Van der Avoort Makelaardij

036-7676000
info@avoort.nl
avoort.nl



OEVERWALHOF 65

ALMERE

VRAAGPRIJS **€ 400.000 K.K.**

WELKOM BIJ OEVERWALHOF 65







KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.
Servicekosten	€ 128,-
Elektra	€ 45,-
Verwarming	€ 15,-
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, bungalow, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2021
Type dak	Lessenaarsdak
Keurmerken	Brandveiligheid Energie prestatie advies
Isolatievormen	Ankerloze spouwmuren Volledig geïsoleerd
Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	54,5 m²
Inhoud	237 m³
Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Tuin	
Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west

KENMERKEN

Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

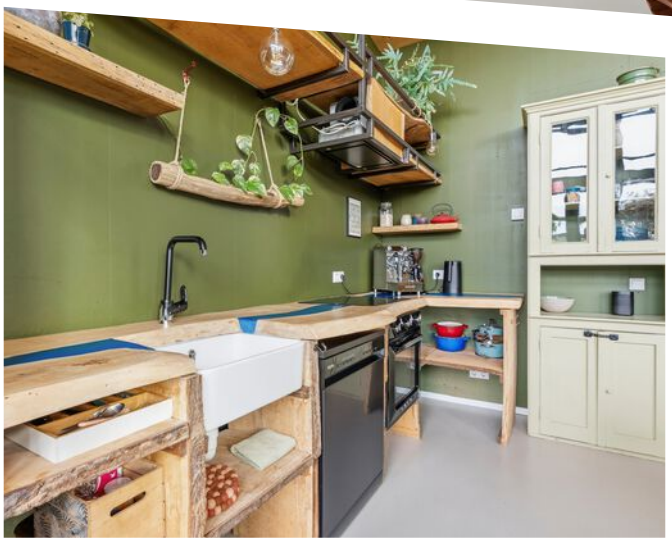
Energieverbruik	
Energielabel	A++

Uitrusting	
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp Warmterecuperatiesysteem
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN







WOONOPPERVLAKTE
54.50m²

PERCEELOPPERVLAKTE
133m²

INHOUD
237m³

BOUWJAAR
2021

ENERGIELABEL
A++

OMSCHRIJVING

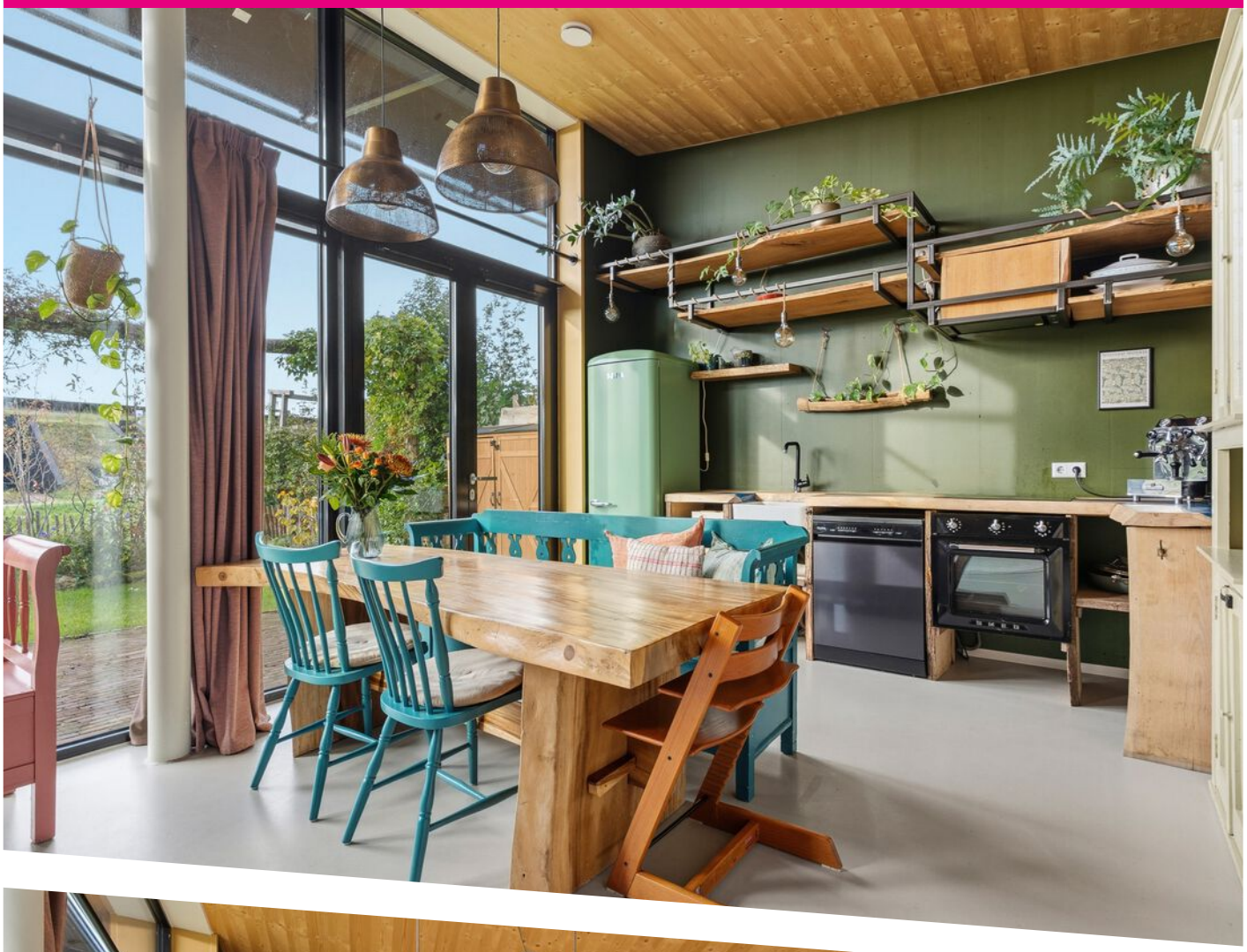
Op een unieke locatie in Oosterwold staat deze prachtige, gelijkvloerse hoekwoning,onderdeel van Dorpslandgoed 't Eemgoed. Hier ben je niet alleen woningeigenaar, maar ook mede-eigenaar van het landgoed. Je woont hier duurzaam, energiezuinig en toekomstproof.

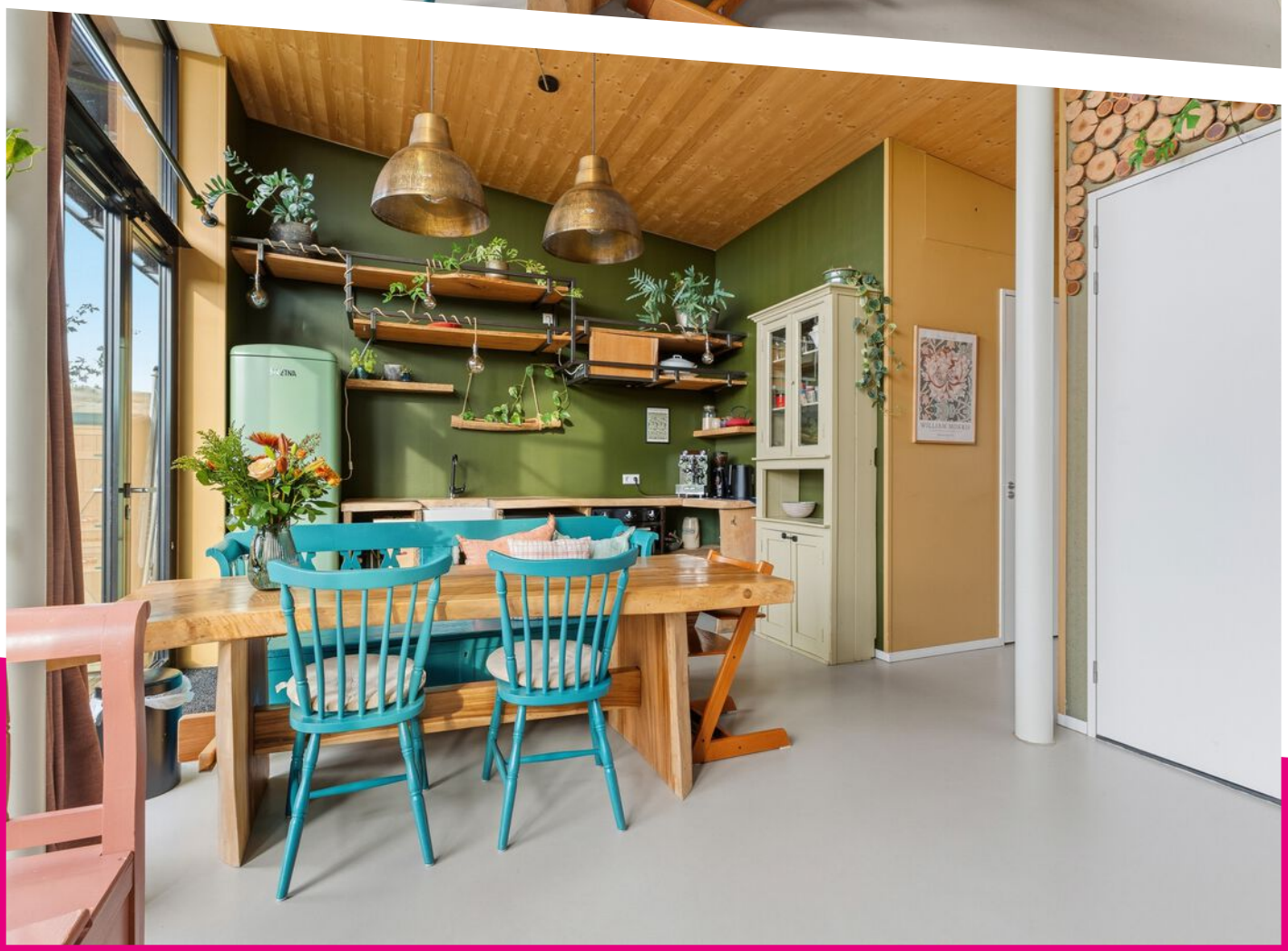
Over 't Eemgoed
't Eemgoed is een duurzaam initiatief in Oosterwold. Op 7 hectaren zijn 82 woningen gerealiseerd, die in 2022 zijn opgeleverd. In 2023 is het Eemhuis opgeleverd. Het Eemhuis is het hart van 't Eemgoed. Dit is het gebouw waar een deel van het privé, werk- en landgoed leven van de bewoners kan plaatsvinden. In het Eemhuis kun je bijvoorbeeld naar de gym, biljarten, koffiedrinken, een drankje aan de bar doen, je verjaardag vieren en zijn er logeerkamers voor je gasten. Het landgoed wordt gekenmerkt door de structuur van longhouses (8 rijen woningen) en daartussen zogenoemde landschapskamers met moestuinen,fruitgaarden, speelweiden en meer. Het beheer van de landschapskamers gebeurt door de bewoners zelf, de nieuwe landgoedeigenaren. Het dorpslandgoed is nog volop in
ontwikkeling. Intussen zijn de taluds met de groene daken gerealiseerd en ingezaaid; allewegen zijn aangelegd en het parkeerterrein is bestraat en verlicht. Deze woning biedt een unieke kans om duurzaam en toekomstbestendig te wonen in een gemeenschap waar eigendom en verantwoordelijkheid gedeeld worden.

Interesse?
Neem contact op voor een bezichtiging. U krijgt een rondleiding van de makelaar van 45 minuten over het landgoed met bezoek aan de woning, de landschapskamer en het Eemhuis.



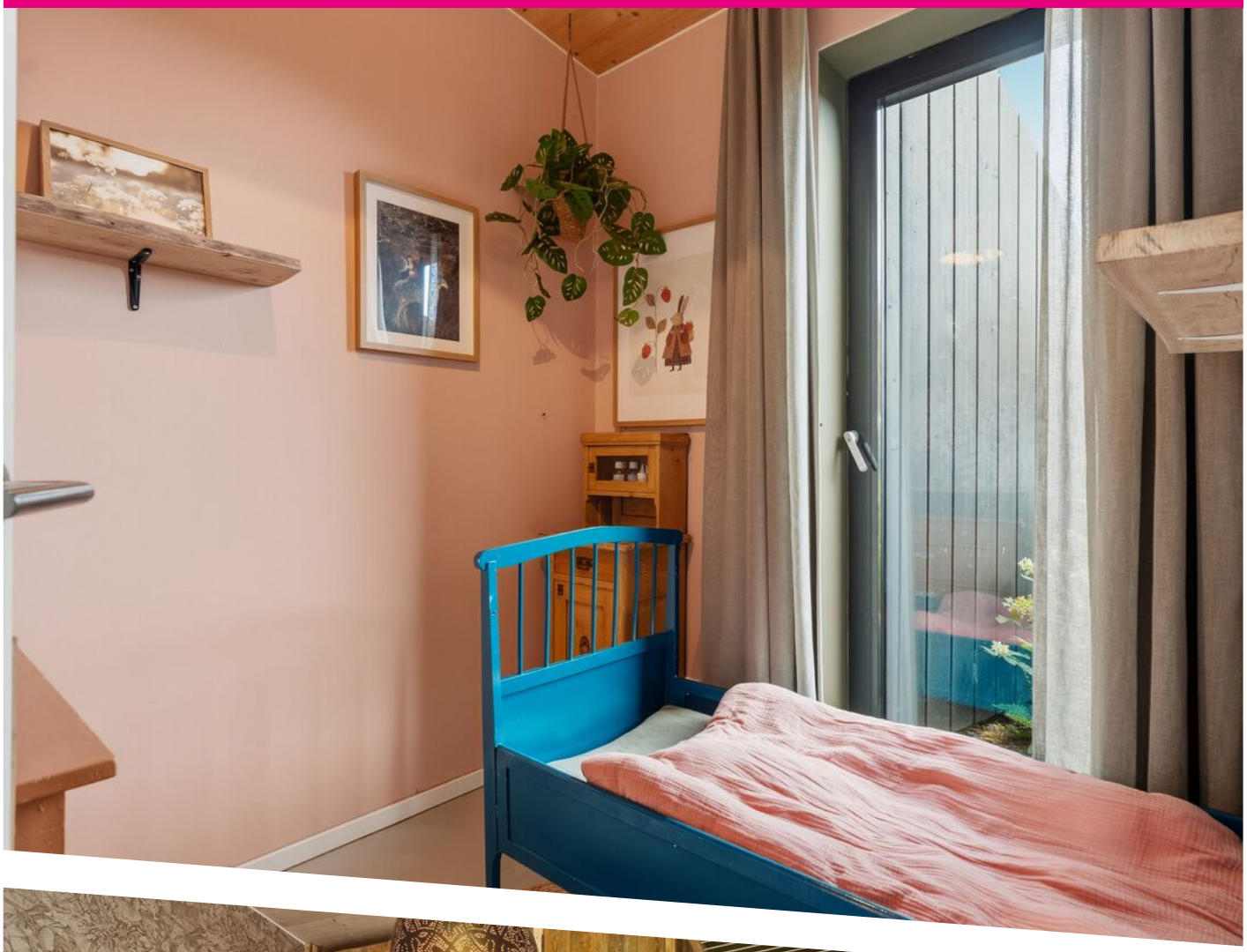

SMEG











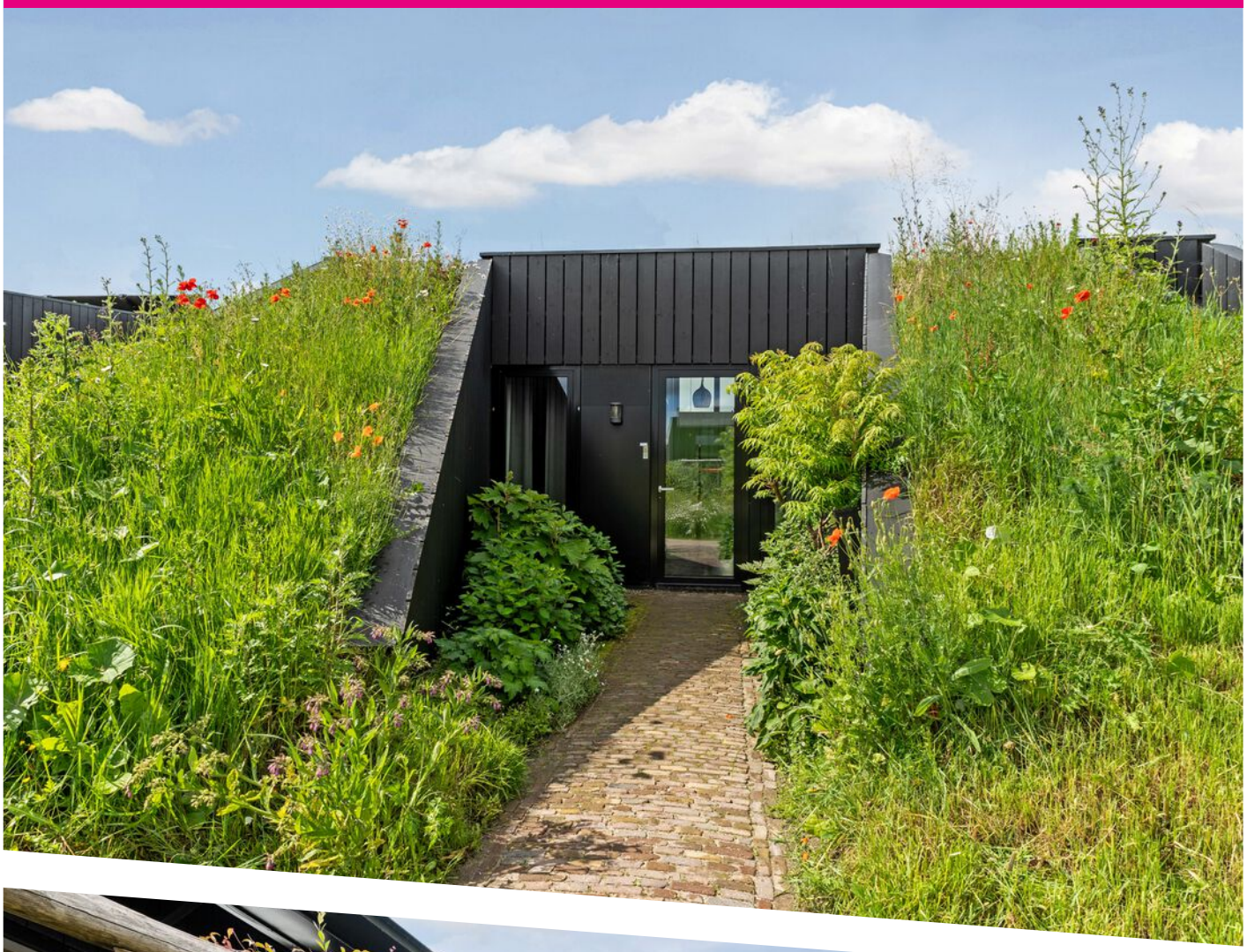




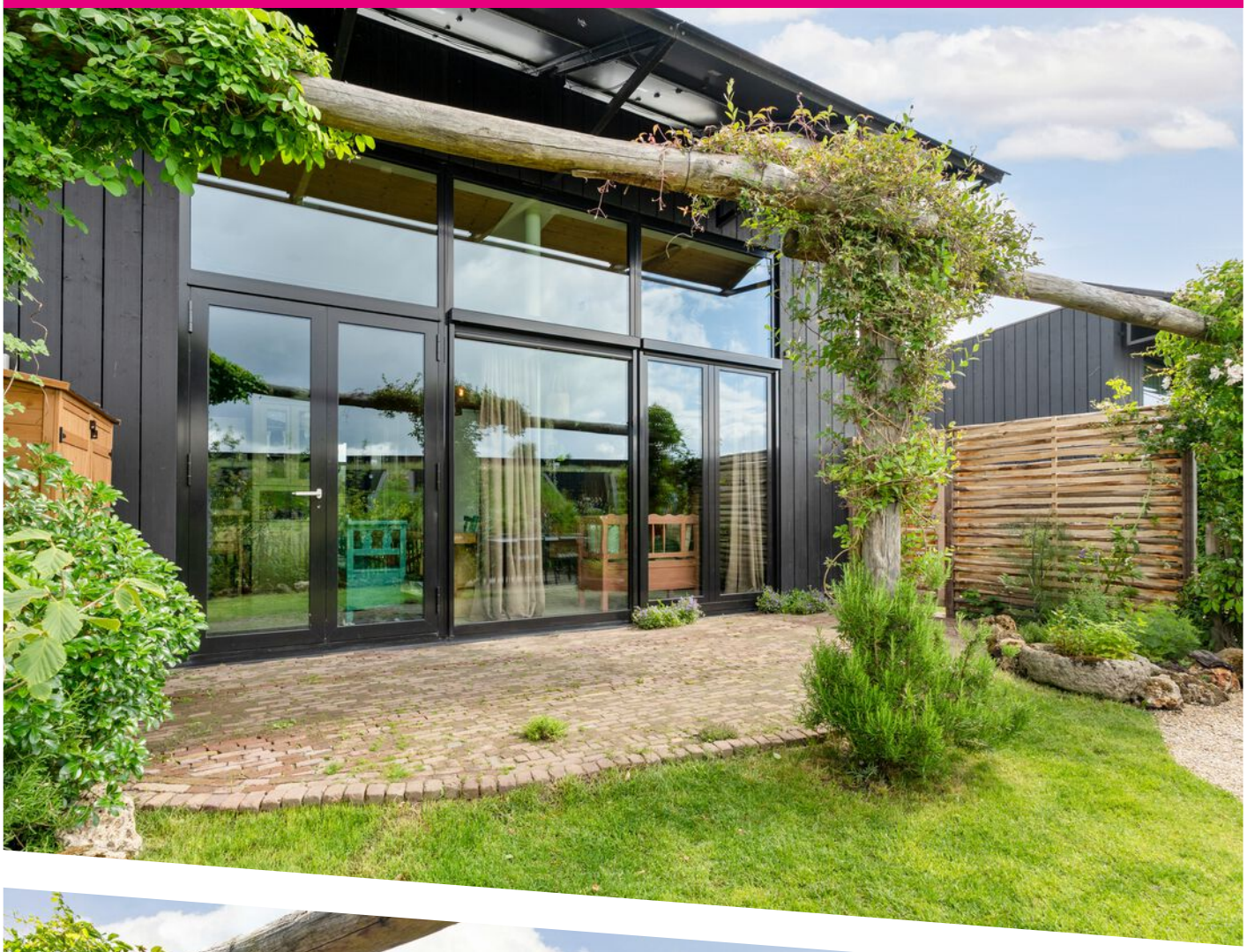






















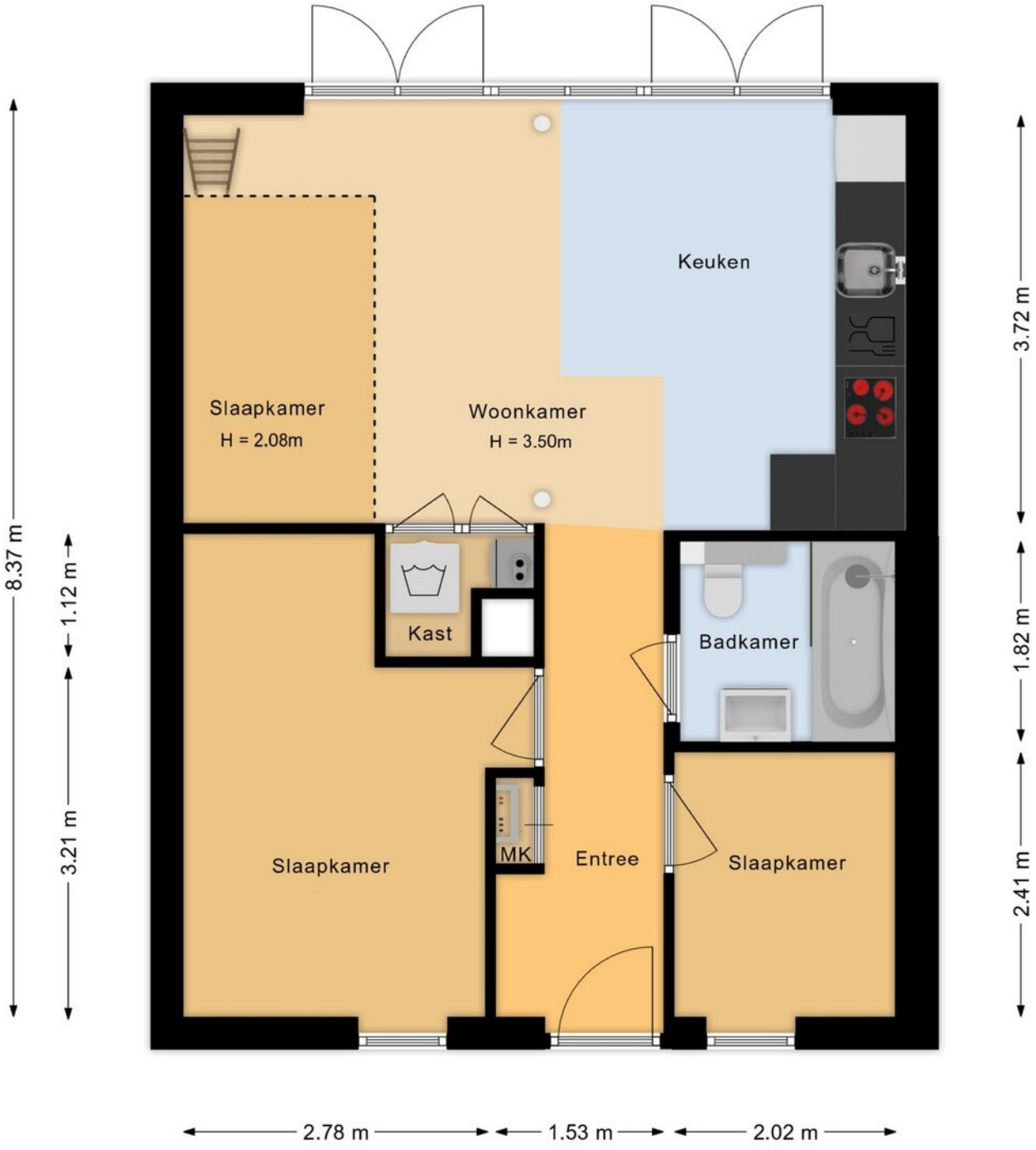





BAR OPEN



Oeverwalhof 65 - Almere
Begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

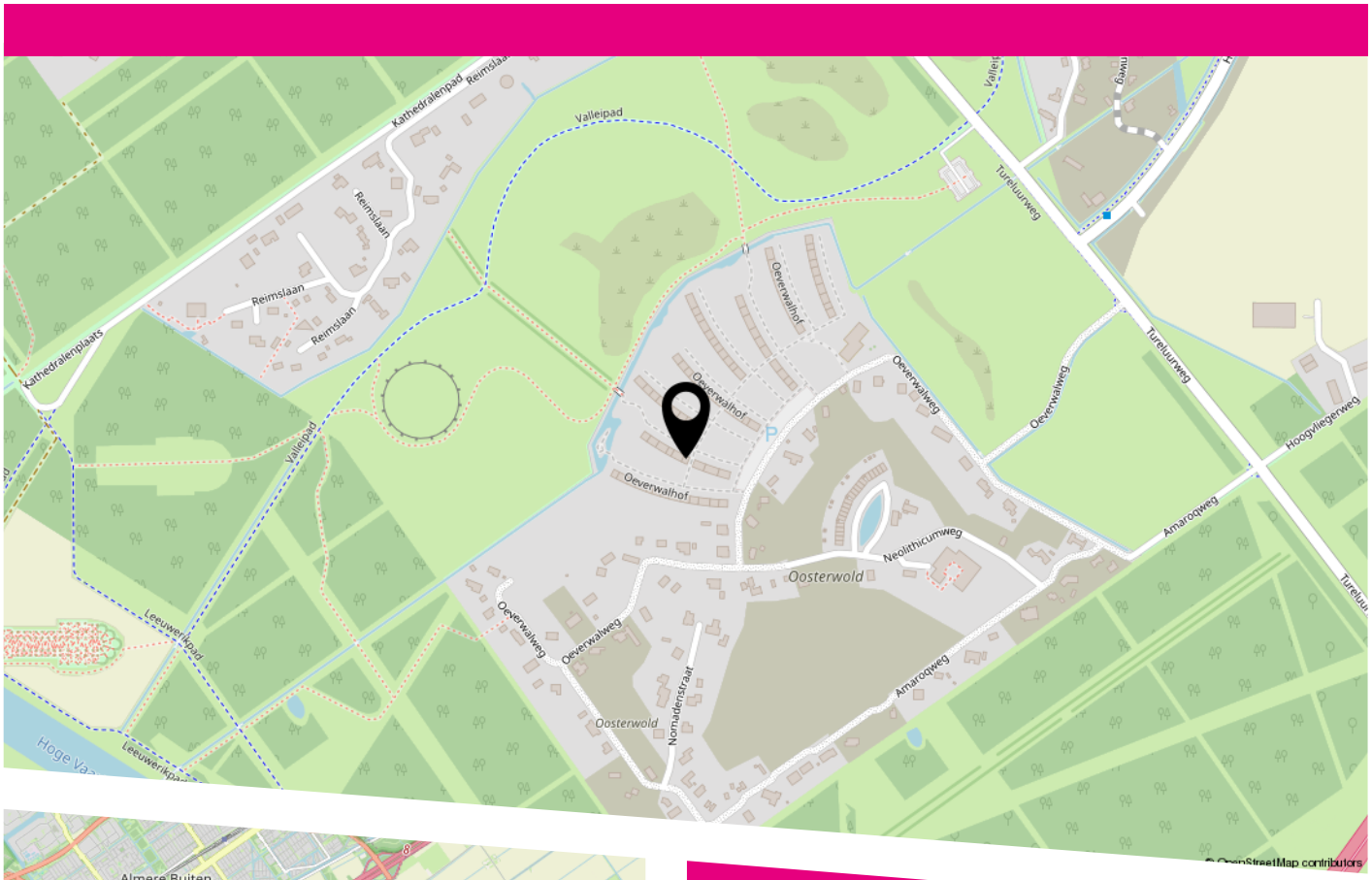
Oeverwalhof 65 - Almere
Situatie

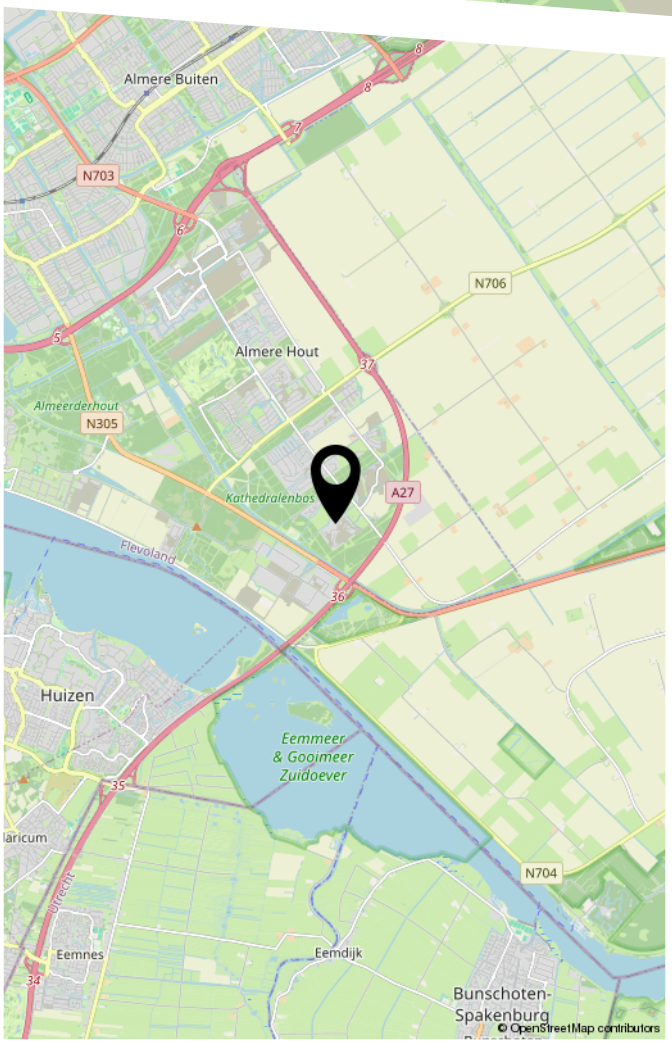


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





Tuinen:
Fraai aangelegde tuin, bereikbaar via dubbele openslaande deuren in de keuken ingericht met terras, Diverse plantvakken met vaste planten omheind met laag hekwerk. De tuin grenst aan een gemeenschappelijk landschapskamer, die is ingericht als moestuin. Greppel voor de afwatering. Aan de voorzijde bevindt zicht de patio fraai aangelegd met bestrating en beplanting. Het talud is ingezaaid met inheems kruidenmengsel.

Parkeren:
Parkeerplaats op het eigen parkeerterrein bij de toegang van het landgoed. Het betreft een appartementsrecht. Op het parkeerterrein staan 4 laadpalen met 8 oplaadpunten. Langs het wandelpad bij de woning staat een houten fietsenstalling.

Van der Avoort Makelaardij

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VAN DER AVOORT
MAKELAARDIJ
Zandzuigerstraat 11 D
1333 MV, Almere

036-7676000
info@avoort.nl
avoort.nl